

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту актового зала на базе отдыха «Искра» филиала ПАО «МРСК Юга»-«Кубаньэнерго», расположенном по адресу: 353480, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира,12.

Общие сведения	
Предмет контракта	Выполнение работ по текущему ремонту актового зала на базе отдыха «Искра» филиала ПАО «МРСК Юга»-«Кубаньэнерго», расположенном по адресу: 353480, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира,12.
Стоимость выполнения работ, руб.	2 460 000,00 (Два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 410 000,00 (Четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек Начальная (максимальная) цена договора включает все возможные расходы, связанные с выполнением работ, в том числе все суммы всех предусмотренных законодательством налогов, сборов и иных обязательных платежей, материально-технических ресурсов, транспортные расходы, расходы на оплату труда и т.п.
Объем выполняемых работ	Выполнение работ согласно сметной документации, представленной в Приложениях к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.
Место выполнения работ	353480, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира,12.
Условия оплаты	100% оплаты услуг в течение 30 календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг, если Участник является субъектом МСП, для остальных участников- отсрочка платежа 60 календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг
Срок выполнения работ	С даты заключения договора до 31.03.2020 г. (включительно)
Требования и условия выполнения работ	
Условия выполнения работ	Выполнение работ по ремонту актового зала осуществляется в соответствии со сметной документацией, представленной в Приложениях к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.
Требования к техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) материалов, используемых при ремонте	Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ в рамках заключенного контракта, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ. Предлагаемые к монтажу материалы (товар) должны быть новыми,

	технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все применяемые материалы: – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, сертификаты соответствия системе Госстандарта России; – копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации. Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании. Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику. Применяемые материалы должны: – быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении; – быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ; – не выделять вредных веществ; – соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности; – быть ремонтпригодными; До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с Заказчиком цветовую гамму материалов, а также по требованию Заказчика, в течение 1 (одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).
Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов выполненных работ.	1. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика работ. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-

монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально Руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ Подрядчику необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок», ГОСТ 12.2.037-78 ССБТ «Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам; наличие положения.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий. При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов людей, следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы, в соответствии с: ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначения и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»; ГОСТ 12.4.059-89 «ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные. Инвентарные. Общие технические условия».

2. Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от строительного мусора, возникающего в результате выполнения работ и обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных отходов.

3. Подрядчик обязан обеспечивать сохранность объекта вплоть до

	подписания документов, подтверждающих сдачу его в эксплуатацию.
Требования к упаковке материалов.	1. Все материалы должны поставляться в упаковке производителя, обеспечивающей целостность товара при перевозке и дальнейшего хранения до использования при выполнении работ.
Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара (работ, услуг).	1. Срок предоставления гарантии качества – 2 (два) года с момента принятия работ (Гражданский кодекс РФ ст.724) и предоставляется на весь объем. 2. Весь товар (применяемый материал) должен соответствовать требованиям стандартов и технических условий, установленных в Российской Федерации, в т.ч. СанПин, ГОСТ, ОСТ, ТУ и правил пожарной безопасности для бюджетных учреждений и подтверждается сертификатом. Подрядчик обязан представлять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком. 3. Подрядчик гарантирует, что все материалы, используемые Подрядчиком в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными, при доставке и далее не будут иметь дефектов, проявляющихся в результате действия или упущения Подрядчика при нормальном соблюдении правил хранения и использования материалов, установленных производителем. 4. Подрядчик предоставляет Заказчику документы на вывоз ТБО по факту выполненных работ. 5. В случае обнаружения дефектов при эксплуатации объекта, явившиеся результатом несоответствия качества выполненных работ требованиям законодательства и условиям Договора, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.
Условия выполнения работ:	1. Все ремонтные работы должны проводиться в строгом соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ, в т.ч. СНиП, СанПин, ГОСТ, Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, Инструкцией по технике безопасности, Инструкцией по пожарной безопасности, охране труда и сметной документацией. 2. Подрядная организация до начала производств работ обязана предоставить Заказчику для согласования график производства работ. 3. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков. Подрядная организация, выполняющая работы должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ в сроки, установленные графиком производства работ. 4. При организации и проведении ремонтных работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов. 5. Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

	6. Подрядчик, в период исполнения Договора обеспечивает высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ. 7. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые заказчиком при осуществлении контроля над ходом выполнения и качества работ, а также представителей, осуществляющих технический (строительный) контроль. 8. Подрядчик должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя подрядчика, ответственного за работы на объекте и контактные данные указанного лица. 9. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку ремонтной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. 10. В выходные и праздничные дни время работы согласовывается с Заказчиком отдельно. 11. Работы выполняются в соответствии с действующими законодательствами РФ, утвержденными ТУ и технологическими регламентами. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика обязательно. 12. Подрядчик привлекает высококвалифицированных и аттестованных на право ведения работ специалистов, обеспечивает их необходимым инструментом и средствами индивидуальной защиты. 13. В случае применения Подрядчиком электроинструментов, Подрядчик обязан провести инструктаж по Т.Б. с регистрацией в журнале по Т.Б. 14. При производстве работ должен соблюдаться необходимый температурно-влажностный режим. При устройстве покрытий должны быть соблюдены рекомендации производителей применяемых строительных материалов. Готовые покрытия должны иметь прочное сцепление с основанием. 15. Материалы доставляются по месту расположения Заказчика, разгружаются силами и средствами Подрядчика. 16. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется уполномоченной Заказчиком комиссией в соответствии со сроками выполнения работ. 17. В случае несоответствия Работ по качеству, а также непредставление соответствующих сертификатов, уполномоченные представители вправе отказаться от приема до устранения недостатков. Устранение вышеперечисленных недостатков осуществляется Подрядчиком в кратчайшие сроки на основании письменной претензии Заказчика. 18. За ходом ремонтных работ будет осуществляться технический надзор. 19. Соблюдение правил привлечения иностранной и иногородней рабочей силы, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами 20. Акты освидетельствования скрытых работ, подписываются до того, как все проделанные мероприятия будут устранены.
Порядок сдачи и приемки результатов	Приемка завершеного объекта по ремонту осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату

работ	подписания Договора. При приемке объекта в эксплуатацию Заказчиком производится оценка качества работ. Приемка объекта производится в течение 5-ти рабочих дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Работы считаются принятыми после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик после окончания выполнения работ должен направить Заказчику следующую документацию (при наличии основания): – Документ, подтверждающий вывоз строительного мусора; – Исполнительная и техническая документация; – Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3; - Оригинал счета на оплату выполненных работ; – Сертификаты на каждую позицию материала, используемого при проведении работ, при условии сертификации таких материалов в соответствии с законодательством Российской Федерации, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. Вышеуказанные документы должны быть представлены уполномоченному представителю Заказчика.
-------	--

Приложение 1. Локальная ресурсная ведомость (отдельный файл).

Приложение 2. Локальный сметный расчет (отдельный файл).

Приложение 3. Ведомость объемов работ (отдельный файл)

Начальник управления АХО



Д.А. Прытков

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента внутреннего контроля
и антикоррупционной деятельности

Е.А. Меньшенин

Начальник департамента
безопасности

Р.К. Кисленко